

Na temelju članka 52. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine", br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19 i 36/24) i članka 23. stavka 1. točke 4. Zakona o vodnim uslugama ("Narodne novine", broj 66/19) te članka 17. Društvenog ugovora društva VODOVOD OMIŠ d.o.o., Skupština javnog isporučitelja vodnih usluga VODOVOD OMIŠ d.o.o., na prijedlog direktora Društva, na svojoj sjednici broj: SD-3/2026 održanoj dana 8. rujna 2026, dvostrukom većinom iz članka 24. stavka 2. Zakona o vodnim uslugama, donijela je

ODLUKU O NAKNADI ZA RAZVOJ NA USLUŽNOM PODRUČJU 35

Članak 1.

Na uslužnom području 35, na kojem je društvo preuzimatelj VODOVOD OMIŠ d.o.o. (u daljnjem tekstu: javni isporučitelj vodnih usluga), plaća se naknada za razvoj.

Članak 2.

Obveznik naknade za razvoj je korisnik vodne usluge javne vodoopskrbe.

Članak 3.

Osnovica naknade za razvoj je kubični metar (m³) isporučene vodne usluge iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

Naknada za razvoj uvodi se u zajedničkom i posebnom dijelu te u visinama (tarifama) izraženim u eurima po osnovici iz članka 3. ove Odluke (€/m³), kako slijedi:

Red. br.	Jedinica lokalne samouprave	Zajednički dio NZR-Z	Posebni dio NZR-P	Ukupno
1.	GRAD OMIŠ	0,26 €/m ³	0,21 €/m ³	0,47 €/m ³
2.	OPĆINA DUGI RAT	0,26 €/m ³	0,28 €/m ³	0,54 €/m ³
3.	OPĆINA ŠESTANOVAC	0,26 €/m ³	0,00 €/m ³	0,26 €/m ³
4.	OPĆINA ZADVARJE	0,26 €/m ³	0,00 €/m ³	0,26 €/m ³

Ukupni iznos naknade za razvoj koji korisnik plaća predstavlja zbroj zajedničkog i posebnog dijela naknade za razvoj koji se primjenjuju na području jedinice lokalne samouprave na kojem se korisniku pruža vodna usluga.

Zajednički dio naknade za razvoj definiran je člankom 58. stavkom 2. podstavkom 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva, a posebni dio naknade za razvoj definiran je člankom 58. stavkom 2. podstavkom 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Članak 5.

Naknada za razvoj iz ove Odluke obračunava se putem računa za vodnu uslugu, na kojima se zasebno iskazuje.

Naknada za razvoj plaća se u rokovima dospijea cijene vodne usluge po računima za vodnu uslugu.

Naknada za razvoj obračunava se prema isporučenim količinama vode za ljudsku potrošnju na način kako se iste izračunavaju sukladno odluci o cijeni vodnih usluga.

Članak 6.

Javni isporučitelj vodnih usluga u obvezi je prikupljena sredstva naknade za razvoj evidentirati u svojim poslovnim knjigama na zasebnim knjigovodstvenim kontima.

Članak 7.

Prihodi od naknade za razvoj koriste se za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina sukladno važećem Planu gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje 2026. - 2029., sadržanom u Poslovnom planu Društva VODOVOD OMIŠ d.o.o. za razdoblje 2026. - 2029., koji je objavljen na mrežnoj stranici javnog isporučitelja vodnih usluga www.vodovod.hr.

Pod izdacima gradnje komunalnih vodnih građevina podrazumijevaju se svi izdaci koji su nužni da se pripremi, provede i pusti u uporabu projekt gradnje komunalnih vodnih građevina (CAPEX), što uključuje, ali nije ograničeno na: izradu predstudije izvodljivosti projekta, studije izvodljivosti projekta, ocjene o potrebi procjene, studije utjecaja na okoliš, studije utjecaja na prirodu, djelatnosti prethodnih istraživanja (utvrđivanje uvjeta za građenje, utvrđivanje stanja materijala i građevine te uređaja i instalacija u odnosu na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu) izradu idejnog, glavnog i provedbenog projekta i drugih poslova projektiranja, ishođenje potrebnih upravnih dozvola i drugih upravnih akata (lokacijske, građevinske, uporabne i dr.), ishođenja posebnih uvjeta za građenje, provedbe postupaka javnih nabava, provedbe postupaka otkupa i izvlaštenja te drugog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, provedbe geodetskih poslova, građenja, nadzora nad građenjem, upravljanje projektom gradnje, djelatnosti ispitivanja materijala, određenih dijelova ili cijele građevine, troškove testiranja i probnoga pogona, troškove pravnih postupaka u vezi s prethodnim poslovima.

Prihodi od zajedničkog dijela naknade za razvoj koriste se za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa povezanih s gradnjom te otplatu zajmova i kredita danih u svrhu gradnje komunalnih vodnih građevina na cijelom uslužnom području, vodeći se načelima prvenstva u potrebama i solidarnosti.

Prihodi od posebnog dijela naknade za razvoj koriste se za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa povezanih s gradnjom te otplatu zajmova i kredita danih u svrhu gradnje komunalnih vodnih građevina na području jedinice lokalne samouprave na kojem se taj dio naknade naplaćuje.

Članak 8.

Neutrošena sredstva naknade za razvoj prikupljena do stupanja na snagu ove Odluke utrošit će se sukladno važećem Planu gradnje komunalnih vodnih građevina za potrebe područja jedinice lokalne samouprave na kojem su naplaćena.

Članak 9.

Javni isporučitelj vodnih usluga podnosi Skupštini Društva godišnje izvješće o obračunatim, naplaćenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj.

Nadzor nad obračunom, naplatom i namjenskim korištenjem naknade za razvoj obavlja Skupština Društva na temelju izvješća iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 10.

Ova Odluka bit će na snazi do 31. prosinca 2029.

Članak 11.

Ova Odluka objavit će se u "Narodnim novinama" i na mrežnoj stranici javnog isporučitelja vodnih usluga www.vodovod.hr.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana u mjesecu nakon mjeseca u kojem je objavljena u "Narodnim novinama".

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o naknadi za razvoj ("Narodne novine", broj 74/2022, 75/2024 i 92/2024).

U Omišu, 8. rujna 2026. godine.

Predsjednik Skupštine:
Zvonko Močić, dr. med.

VODOVOD OMIŠ
ZA VODOOPSKRBU I ODVODNJU
Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš • OIB: 77317640351